**广州白云机场铂尔曼大酒店招租信息**

本酒店按照相关规定和要求，现对本酒店内部分场地进行公开招租，现就有关本次招租的具体事项告知如下：

1.本次招租标的情况如下

1.1地点：广州市白云机场空港酒店路1号白云机场铂尔曼大酒店

1.2招租场地信息：

W106场地面积：总面积25平方米。

1.3招租业态：办公。

1.4租赁期：两年以上。

2.租赁资格

2.1应租人必须为合法成立、有效存续的企业法人（具有良好的法人资信，无不良经营记录，近3年没有发生有一定社会影响的经济纠纷）或者具备完全民事行为能力的自然人。

2.2租金底价每平方米500元，包含租金及管理费，月租金（含管理费）从第二个合同年起每年递增3%。同等条件下，出价最高者为最终承租人。

2.3该物业在承租期内，租赁用途仅为办公场所，不得用于经营住宿、娱乐等项目，未经招租人同意不得擅自对租赁物进行装修改造、改变租赁物的内部结构或设置对租赁物结构有影响的设备。

2.4该物业在承租期内，未经招租人同意不得转租、转借。

2.5必须在广东省机场管理集团有限公司采购、招商网络管理平台(http://wz.gdairport.cn)上完成注册。

2.6本项目不接受联合体报名。

3.报价须知

3.1报价文件需密封，应租人为自然人的需在封口处签名；应租人为企业的需在密封处盖公章；报价文件在规定时间内提交广州白云国际机场股份有限公司铂尔曼大酒店，未按要求包装的报价材料视为无效。

3.2对于符合条件的应租人，根据价高者得的原则确定中选承租人；如果报价相同，以提交报价文件的先后顺序确定中选承租人。若只征集到一家符合条件的应租人，将在原招租信息披露渠道公示3个工作日无异议后，与该应租人按照招租底价与报价孰高原则直接签约。

3.3若因中选承租人原因未在30个日历天内完成合同签订的，则确定第二中选候选人为中选承租人，以此类推。

3.4招租报名日期自2024年10月14日至10月25日下午五点止。

4. 报价表（文件格式见附件1）

招租单位：广州白云机场铂尔曼大酒店

联系人及电话：陈建敏

联系电话：020-36068866—8756

地址：广州市白云机场空港酒店路1号白云机场铂尔曼大酒店